



**COMUNE DI FOZA**  
PROVINCIA DI VICENZA

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E  
D'UFFICIO DELLA DETERMINAZIONE N. 6 DEL 19-01-2018**

Foza, li 19-01-2018

**Prot. n. 248**

**REGISTRO GENERALE N. 8**

**DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI**

**N. 6 DEL 19-01-2018**

**Ufficio: SEGRETERIA**

**Oggetto: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEL SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI MUNICIPALI, AMBULATORIO MEDICO, SPORTELLI BANCARI, SEDE MUSEALE E SPOGLIATOIO CAMPO SPORTIVO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2018-2019-2020. CIG Z9C20B1172. DITTA COOPERATIVA LAGORAI, CON SEDE A BORGO VALSUGANA (TN) IN VIA PUISLE N. 35. IMPEGNO DI SPESA.**

L'anno duemiladiciotto addì diciannove del mese di gennaio alle ore 11:00, il Responsabile del Servizio **BORSATO GIANANDREA**

- VISTO il decreto del Sindaco n. 1 del 04.01.2016, di nomina del Responsabile dell'Area amministrativa e dell'Area finanziaria;
- VISTO il Regolamento comunale per l'ordinamento della struttura organizzativa approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 02.04.2003;
- RICHIAMATO per l'esercizio provvisorio l'art. 163, commi 3 e ss., del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

- VISTO il vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione per il triennio in corso;

PREMESSO che:

- con determinazione dell'Area amministrativa n. 186 del 20.11.2017 si è provveduto ad indire gara mediante procedura negoziata di cui agli artt. 36 comma 2 D.lgs. 50/2016 – art. 2 c. 3 lett. u) e art. 7 Reg. com. forniture e servizi in economia, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Decreto Legislativo 50/2016 e dell'art. 286 del DPR 207/2010, per l'affidamento del servizio di pulizia degli Uffici municipali, Ambulatorio medico, Sportelli bancari, Sede museale, Spogliatoio campo sportivo comunale per il triennio 2018-2019-2020 – CIG Z9C20B1172, approvando lo schema di bando di gara e il capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto d'appalto;
- gli atti di gara (determinazione a contrarre e allegati) sono stati pubblicati all'Albo pretorio comunale e sul sito internet istituzionale dell'Ente
- entro il prescritto termine delle ore 13,00 del giorno 11.12.2017 sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:
  - 1 - Cooperativa Lagorai, con sede a Borgo Valsugana (TN) in via Puisle n. 35 (prot. n. 4458 del 11.12.2017 – ore 9:50– consegna a mano);
  - 2 - Altopiano 7 C soc. cooperativa sociale, con sede ad Asiago (VI) in via G. Aprosio n. 1 (prot. n. 4463 del 11.12.2017 – ore 12:20 – consegna a mano);
  - 3 - Unilabor soc. cons. a r.l., con sede a Roma in Piazza Verbano n. 22 (prot. n. 4469 del 11.12.2017 – ore 12:34 – trasmissione a mezzo PEC);
- ai sensi dell'art. 6 dell'avviso di gara “si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida”;

VISTA la determinazione n. 198 del 11.12.2017 di nomina della Commissione giudicatrice;

VISTI i verbali di esito di gara, come di seguito riportati:

- verbale di prima seduta di martedì 12 dicembre 2017 - ore 9:00 (prot. n. 4498 del 12.12.2017); la Commissione ha provveduto all'esame della documentazione amministrativa, ammettendo tutti i concorrenti che hanno presentato offerta entro il termine;
- verbale di seconda seduta di mercoledì 13 dicembre 2017 – ore 16:00 (prot. n. 4540 del 13.12.2017); la Commissione ha provveduto all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche;
- verbale di terza seduta di venerdì 15 dicembre 2017 - ore 9:00 (prot. n. 4581 del 15.12.2017); la Commissione ha provveduto a comunicare i punteggi assegnati alle offerte tecniche, all'esame delle offerte economiche e alla formazione della graduatoria finale;

CONSIDERATO che:

- in fase di esame della documentazione amministrativa tutte le ditte che hanno presentato offerta sono state ammesse;

- in fase di esame delle offerte tecniche sono state valutate le offerte delle ditte ammesse;
- in fase di esame delle offerte economiche è stata esclusa l'offerta della ditta ALTOPIANO 7 C SOC. COOPERATIVA SOCIALE, in quanto carente di alcuni elementi essenziali richiesti dall'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016, come analiticamente motivato nel relativo verbale di seduta;
- la graduatoria finale risulta la seguente:

<b>Ditta</b>	<b>Punti offerta tecnica (max 60/60)</b>	<b>Punti offerta economica (max 40/40)</b>	<b>PUNTEGGIO TOTALE (max 100/100)</b>	<b>POSIZIONE IN GRADUATORIA</b>
<b>Ditta COOPERATIVA LAGORAI</b>	<b>60 / 60</b>	<b>40 / 40</b>	<b>100 / 100</b>	<b>1<sup>^</sup></b>
<b>Ditta UNILABOR SOC. CONS. a r.l.</b>	<b>55 / 60</b>	<b>24 / 40</b>	<b>79 / 100</b>	<b>2<sup>^</sup></b>

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n. 203 del 18.12.2017, avente ad oggetto "PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI MUNICIPALI, AMBULATORIO MEDICO, SPORTELLI BANCARI, SEDE MUSEALE E SPOGLIATOIO CAMPO SPORTIVO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2018-2019-2020. CIG Z9C20B1172. PRESA D'ATTO DEI VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA DEL SERVIZIO ALLA DITTA COOPERATIVA LAGORAI, CON SEDE A BORGO VALSUGANA IN VIA PUISLE N. 35", con la quale si sono approvati i verbali della Commissione giudicatrice e si è preso atto che dal verbale di terza seduta prot. n. 4581 del 15.12.2017 risultava aggiudicatario provvisorio del servizio la ditta COOPERATIVA LAGORAI, con sede legale a Borgo Valsugana (TN) in via Puisse n. 35, C.F. e P.IVA 01216100220, per un importo di € 27.667,02 oltre IVA per l'intero triennio;

DATO ATTO degli esiti del procedimento di verifica dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs 18.04.2016, n. 50 in capo all'aggiudicatario provvisorio, come dalle seguenti risultanze:

- Visura camerale rilasciata telematicamente a mezzo portale Telemaco dalla CCIAA di Trento (da cui non risultano procedure concorsuali);
- Certificati generali del casellario giudiziale ricevuti a prot. n. 129 del 12.01.2018 e n. 174 del 15.01.2018 riferiti ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del D.lgs. 18.04.2016, n. 50 ( da cui risulta "Nulla");
- Documento Unico di regolarità contributiva n° prot. INAIL\_9518694 (da cui risulta "regolare" nei confronti di INPS, INAIL e CNCE);
- Certificazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Borgo Valsugana in data 10.01.2018 ricevuta a prot. n. 97 del 11.01.2018 da cui si evince che non risultano violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi di pagamento di imposte e tasse ai sensi dell'art. 80 comma 4 del D.lgs. 50/2016;

RITENUTO per quanto sopra di procedere ad aggiudicare in via definitiva il servizio di pulizia degli Uffici comunali, Ambulatorio medico, Sportelli bancari, Sede museale e

Spogliatoio campo sportivo comunale per il triennio 2018-2019-2020 alla ditta COOPERATIVA LAGORAI, con sede legale a Borgo Valsugana (TN) in via Puisle n. 35, C.F. e P.IVA 01216100220, per un importo di € 27.667,02 oltre IVA al 22 % per l'intero triennio;

DATO ATTO che la copertura finanziaria dell'appalto del servizio è assicurata da appositi stanziamenti di spesa ai seguenti capitoli del bilancio di previsione finanziario 2018/2019/2020 in corso di redazione:

- cap. 1042/3 – cod. 01.02-1.03.02.13.000 per la Sede municipale, l'ambulatorio medico e gli sportelli bancari;
- cap. 1475/3 – cod. 05.02-1.03.02.13.002 per il Museo civico;
- cap. 1839/3 – cod. 06.01-1.03.02.13.002 per lo spogliatoio del campo sportivo;

VISTO l'art. 163 comma 3 del D.lgs. 267/2000 (esercizio provvisorio), non essendo ancora intervenuta l'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2018/2019/2020, e dato atto che trattasi di spese a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

RITENUTO di assumere per l'appalto di cui sopra i seguenti impegni di spesa, dando atto che per il corrente anno 2018 l'affidamento del servizio decorre dal 01.03.2018, stante la proroga del contratto in essere con il precedente appaltatore del servizio disposta fino al 28.02.2018 nelle more dell'aggiudicazione definitiva e della stipulazione del relativo contratto con determinazione n. 227 del 27.12.2017:

- per € 6.975,78 al cap. 1042/3 – cod. 01.02-1.03.02.13.000 del bilancio di previsione finanziario 2018/2019/2020 in corso di redazione;
- per € 1.636,13 al cap. 1475/3 – cod. 05.02-1.03.02.13.002 del bilancio di previsione finanziario 2018/2019/2020 in corso di redazione;
- per € 764,15 al cap. 1839/3 – cod. 06.01-1.03.02.13.002 del bilancio di previsione finanziario 2018/2019/2020 in corso di redazione;

dato atto dei limiti per le assunzioni di impegni di spesa nel corso dell'esercizio provvisorio e che trattasi di spese a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

DATO ATTO che si provvederà a sottoscrivere con la ditta COOPERATIVA LAGORAI, nei termini stabiliti dall'art. 32 commi 8 e ss. del D.lgs. 50/2016, apposito contratto di appalto di servizio in forma pubblica amministrativa, per l'esecuzione del servizio dal 01.03.2018 al 31.12.2020, alle condizioni contrattuali definite nel capitolato speciale d'appalto di cui agli atti di gara approvati con determinazione dell'Area amministrativa n. 186 del 20.11.2017 e previa costituzione di una garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016 pari al 7,25 % dell'importo contrattuale, calcolata in ragione del ribasso d'asta offerto pari al 14,50 % (in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento) e con riduzione a metà dato il possesso di certificazione di qualità UNI ENI ISO 9000, pari a €

2.005,86 (da prestare sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3 del D.lgs. 50/2016);

VISTI:

- il D.lgs. 18.04.2016, n. 50;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, con particolare riferimento all'art. 286;
- il D.P.R. 28.12.2000, n. 445, che reca norme in materia di documentazione amministrativa;
- il vigente regolamento comunale per l'acquisizione di servizi e forniture in economia;
- gli atti di gara approvati con determinazione dell'Area amministrativa n. 186 del 20.11.2017
- i verbali di gara approvati con determinazione dell'Area amministrativa n. 203 del 18.12.2017;

VISTO il D.lgs. 18.08.2000, n. 267, "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*";

VISTO il D.lgs. 23.06.2011, n. 118, "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*";

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;

## **DETERMINA**

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di aggiudicare in via definitiva il servizio di pulizia degli Uffici comunali, Ambulatorio medico, Sportelli bancari, Sede museale e Spogliatoio campo sportivo comunale per il triennio 2018-2019-2020 alla ditta COOPERATIVA LAGORAI, con sede legale a Borgo Valsugana (TN) in via Puisle n. 35, C.F. e P.IVA 01216100220, per un importo di € 27.667,02 oltre IVA al 22 % per l'intero triennio;
- 3) di comunicare il presente provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'appalto di servizio di cui trattasi, tempestivamente e comunque non oltre cinque giorni dalla data del presente atto, ai soggetti previsti dall'art. 76 comma 5 del D.lgs. 50/2016;
- 4) di assumere per l'appalto di cui sopra i seguenti impegni di spesa, dando atto che per il corrente anno 2018 l'affidamento del servizio decorre dal 01.03.2018, stante la proroga del contratto in essere con il precedente appaltatore del servizio disposta fino al 28.02.2018 nelle more dell'aggiudicazione definitiva e della stipulazione del relativo contratto con determinazione n. 227 del 27.12.2017, e dunque l'impegno viene assunto per dieci mensilità:
  - per € 6.975,78 al cap. 1042/3 – cod. 01.02-1.03.02.13.000 del bilancio di previsione finanziario 2018/2019/2020 in corso di redazione;

- per € 1.636,13 al cap. 1475/3 – cod. 05.02-1.03.02.13.002 del bilancio di previsione finanziario 2018/2019/2020 in corso di redazione;
- per € 764,15 al cap. 1839/3 – cod. 06.01-1.03.02.13.002 del bilancio di previsione finanziario 2018/2019/2020 in corso di redazione;

dato atto dei limiti per le assunzioni di impegni di spesa nel corso dell'esercizio provvisorio e che trattasi di spese a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

5) di provvedere a sottoscrivere con la ditta COOPERATIVA LAGORAI, nei termini stabiliti dall'art. 32 commi 9 e ss. del D.lgs. 50/2016, apposito contratto di appalto di servizio in forma pubblica amministrativa per l'esecuzione del servizio dal 01.03.2018 al 31.12.2020, alle condizioni contrattuali definite nel capitolato speciale d'appalto di cui agli atti di gara approvati con determinazione dell'Area amministrativa n. 186 del 20.11.2017 e previa costituzione di una garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016 pari al 7,25 % dell'importo contrattuale, calcolata in ragione del ribasso d'asta offerto pari al 14,50 % (in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento) e con riduzione a metà dato il possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000, pari a € 2.005,86 (da prestare sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3 del D.lgs. 50/2016);

6) di provvedere anche allo svincolo e alla restituzione delle cauzioni provvisorie rilasciate dalle ditte partecipanti alla gara, con esclusione delle cauzioni provvisorie delle ditte prima e seconda classificata, che rimangono vincolate fino a costituzione della cauzione definitiva da parte della ditta che risulta definitivamente aggiudicataria dell'appalto ai sensi del punto 8.2 del disciplinare di gara;

7) di dare atto che il contratto stipulando ha natura di appalto pluriennale e avrà scadenza al 31.12.2020 e che, per quanto riguarda l'impegno assunto con il presente provvedimento per l'esercizio in corso, l'obbligazione si perfezionerà entro il corrente anno 2018;

8) di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi del D.lgs. 33/2013, nella Sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to BORSATO GIANANDREA

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 19-01-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to BORSATO GIANANDREA

---

**ANNOTAZIONI DELLA RAGIONERIA**

*Impegno/i n° 4 - competenza  
(cap. 1042/3- cod. bilancio 01.02-1.03.02.13.000)*  
*n° 5 - competenza  
(cap. 1475/3- cod. bilancio 05.02-1.03.02.13.002)*  
*n° 6 - competenza  
(cap. 1839/3- cod. bilancio 06.01-1.03.02.13.002)*

Lì 19-01-2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to ALBERTI GRAZIANA

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 19-01-2018 al 03-02-2018

Lì 19-01-2018

IL MESSO COMUNALE  
F.to SEGAFREDO SANDRO

Copia conforme all'originale.

Lì 19-01-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
BORSATO GIANANDREA